

Số: 40/TB - CTHADS

Tiền Giang, ngày 26 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 83/2020/DSST ngày 27 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020; Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01 và 02/QĐ-CTHADS.RHS ngày 19/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 12/04/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 116/2022/HĐDV.ĐGTS ngày 26 tháng 12 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.

Căn cứ Thông báo 116/TB-ĐGQT ngày 26 tháng 12 năm 2022 “ V/v đấu giá tài sản” của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

1/ Ông Phan Văn Chứa, sinh năm 1968; bà Lương Thị Chiến, sinh năm 1968; cùng địa chỉ: ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2/ Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Tiền Giang - Phòng Giao dịch Cai Lậy - Người được thi hành án;

3/ Ông Phạm Văn Nhỏ; địa chỉ: ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang; Ông Nguyễn Thành Trung, bà Lương Thị Chúc, cùng địa chỉ: ấp Hòa Hảo, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang - là những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Tài sản kê biên ông Phan Văn Chứa và bà Lương Thị Chiến gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 228, tờ bản đồ số 23 và thửa đất số 4, tờ bản đồ số 36 cùng toạ lạc tại ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

* Quyền sử dụng đất thửa đất số 228, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.171,2m² (trong đó 300m² đất ở tại nông thôn và 1.871,2m² đất trồng cây lâu năm) loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BI 556743, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00890 do Ủy Ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền

Giang cấp ngày 16/4/2012 cho hộ bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Qua đo đạc thực tế phần đất kê biên có diện tích 2.170,8m², trong đó trừ đi 39,5m² phần diện tích đất khu mộ do Ngân hàng đồng ý không kê biên và phần diện tích giảm do trừ đất giao thông là 122,6m². Phần diện tích đất hộ bà Lương Thị Chiến còn lại là 2.008,7m² (Theo bảng đồ địa chính khu đất (trích đo) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang ngày 10/05/2022).

- Tài sản gắn liền trên đất: gồm có 01 (một) căn nhà chính, 01 (một) nhà vệ sinh và 04 (bốn) mái che xung quanh nhà.

+ Nhà chính: Kết cấu bê tông cốt thép, nền gạch ceramic tiết diện 40cm x 40cm, vách tường, mái tole, đòn tay gỗ, cửa đi, cửa sổ bằng sắt+kính, diện tích 98,5m².

+ Nhà vệ sinh: Kết cấu nền gạch ceramic tiết diện 20cm x 20cm, vách tường, mái tole, diện tích: 2,05m x 1,32m = 2,7m².

+ Mái che phía trước nhà: Kết cấu cột bê tông cốt thép đúc sẵn, nền xi măng, đòn tay gỗ, mái tole, diện tích: 34,78m².

+ Mái che bên hông nhà: Kết cấu cột bê tông cốt thép đúc sẵn, nền xi măng, đòn tay gỗ+sắt, mái tole diện tích 53,53m².

+ Mái che phía sau nhà: Kết cấu nền xi măng, vách tường, cửa đi sắt kéo, đòn tay gỗ đã mục gãy, mái lá đã mục, diện tích: 25,02m².

+ Mái che phía sau bên hông nhà: Kết cấu nền xi măng, cột bê tông đúc sẵn, đòn tay gỗ + sắt, mái tole + tole fibrô xi măng, diện tích 27,19 m².

- Cây trồng trên đất: Mít loại C: 75 cây; Chanh loại D: 01 cây; Dừa loại D: 01 cây; Sầu riêng loại D: 03 cây; Xoài loại D: 03 cây.

* Quyền sử dụng đất thửa đất số 4, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.157,0m², loại đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE204448, vào sổ cấp giấy chứng nhận H01131 do UBND huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30/6/2009 do hộ bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng.

Qua đo đạc thực tế phần đất kê biên có diện tích 1.156,5m². Trong đó diện tích giảm do trừ đất giao thông 159,0m² (Kèm sơ đồ bản vẽ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy). (Theo bảng đồ địa chính khu đất (trích đo) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang ngày 10/05/2022).

- Cây trồng gắn liền trên đất: Mít loại C: 85 cây; sầu riêng loại D: 05 cây.

- Hệ thống ống nước trên 02 thửa đất gồm: Ống nhựa phi 60: 20 ống (4m/ống), phi 27: 30 ống (4m/ống).

- Hàng rào cột bê tông đúc sẵn + lưới B40: 1,5mx 158m.

* Giá khởi điểm tài sản 1: **1.626.357.725 đồng** (một tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi bảy ngàn, bảy trăm hai mươi lăm đồng).

b. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 14 tại ấp Hòa Nhơn, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 183, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.488,9m², loại đất trồng cây lâu năm; tọa lạc tại ấp Hòa Nhơn, xã Long Khánh, thị xã Cai

Lậy, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH933464, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06304 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/4/2017 cho ông Phan Văn Chứa đứng tên quyền sử dụng.

Qua đo đạc thực tế phần đất kê biên có diện tích 1.488,9m², không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Theo bảng đồ địa chính khu đất (trích đo) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang ngày 24/05/2022*).

- Cây trồng gắn liền trên đất gồm: Sầu riêng loại D: 30 cây; Tắc loại D: 36 cây và cây kiểng trồng trên đất: Tùng đường kính gốc 10cm - 20cm: 02 cây; Mai đường kính gốc 10cm - 20cm: 01 cây.

* Giá khởi điểm tài sản 2: **758.476.105 đồng** (*Bảy trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi sáu ngàn, một trăm lẻ năm đồng*).

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, Địa chỉ: 4/36 A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Từ ngày 26/12/2022 đến ngày 08/02/2023.

Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 228 và thửa đất số 04, cùng tọa lạc Ấp Hòa Thịnh, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang và thửa đất số 183, tọa lạc ấp Hòa Nhơn, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Thời hạn xem tài sản đấu giá: từ ngày 05/01/2023 đến ngày 06/01/2023 (*trong giờ hành chính*).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (*từ ngày 03/02/2023; 06/02/2023 đến hết 16 giờ ngày 07/02/2023*). Cụ thể số tiền đặt trước là:

+ Tài sản 1 là 320.000.000 đồng/Hồ sơ (*Ba trăm hai mươi triệu đồng*).

+ Tài sản 2 là 150.000.000 đồng/Hồ sơ (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).

Thời gian bán đấu giá: bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/02/2023 (*đấu giá lần lượt từ tài sản 1 đến tài sản 2*).

- Địa điểm: tại hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế; Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi phí đấu giá không thành:

+ Tài sản 1 là 1.364.000 đồng (*Một triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn đồng*).

+ Tài sản 2 là 636.000 đồng (*Sáu trăm ba mươi sáu ngàn đồng*).

Thù lao dịch vụ đấu giá thành trọn gói là: 8.500.000 đồng + 4% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, cụ thể:

+ Tài sản 1: 5.797.000 đồng + 4% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

+ Tài sản 2: 2.703.000 đồng + 4% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

Người phải thi hành án, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận tài sản trước khi bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc. thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 16 giờ ngày 07/02/2023. Địa điểm nộp tại Cục Thi hành án

dân sự tỉnh Tiền Giang; địa chỉ số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hoặc điện thoại số 02733.588.418)/.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- VKSND tỉnh (để KS);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Thiên